

Adquisición de Una Vivienda

- Usted puede alquilar, arrendar o comprar una casa o un apartamento.
- La Ley de Igualdad de Vivienda en Kentucky prohíbe la discriminación en cuanto a vivienda basada en raza, religión, sexo, origen, edad y discapacidad.
- Conozca el valor de otras propiedades para alquilar en las áreas cercanas a la suya de manera que pueda obtener el mejor precio.
- Nadie puede obligarle, intimidarle, amenazarle o engañarle para entrar en un contrato de vivienda.
- El dueño o patrón no le puede denegar servicios en relación con la propiedad.
- Si Ud. alquila, la cantidad a pagar no ha de ser basada en el sueldo colectivo.
- Si Ud. tiene quejas o preguntas sobre la propiedad, los dueños deben contestárselas de inmediato.
- Asegúrese de que Ud. comprende los Acuerdos y Derechos de Alquiler (por ejemplo, como romper un contrato de alquiler sin penalidades).



Mantenimiento de la Vivienda

- El número de la casa debe estar claramente visible, especialmente desde la calle por las noches.
- Desyerbe alrededor de las aceras, verjas y cualquier otro artículo que haya en el patio.
- Haga reparaciones a la vivienda con prontitud, o si está rentando, reporte la necesidad de reparaciones al dueño o patrón.
- No tire aceite de vehículo u otros líquidos peligrosos en el suelo o tierra.
- Mantenga las chorreras, las tuberías de desagüe y las cunetas libres de desechos.
- Ponga la basura en un zafacón con tapa ajustable. No almacene latas en las cunetas o enfrente de su vivienda.



Al Manejar

- Tenga una licencia de conducir válida.
- Maneje a la velocidad límite, no más de 25 millas por hora en la mayoría de los vecindarios de Bowling Green.
- Preste atención a los peatones y ciclistas.
- Mantenga la música a bajo volumen.

La Seguridad

- Llame al 911 en caso de emergencia.
- Llame al 393-4000, para asuntos policíacos que no constituyan una emergencia.

Sea un Buen Vecino

- Sonría y salud.
- Invite a sus vecinos a su casa para conocerlos mejor.
- Cree un grupo de vigilantes en su vecindario. Esto le proveerá la oportunidad de conocer a sus vecinos y discutir medidas de seguridad y de interés en su vecindario. Para asistencia en crear un grupo póngase en contacto con su Coordinador de Acción de la Vecindad al 393-3674.
- Ofrezcense a recoger la correspondencia, periódicos y paquetes de sus vecinos cuando estos vayan de vacaciones o tengan que salir de repente.



Números de Teléfono Frecuentemente Usados

Animal Control: Control de Animales 393-4000

BG Fire Department (Non-Emergency):
Departamento de Bomberos de BG
(no-emergencia) 393-3702

BG City Schools:
Escuelas de la Ciudad de BG 746-2200

BG Municipal Utilities:
Compañía de Acueductos y Energía Eléctrica
de BG 782-1200

BG Police (Non-Emergency):
Policía de BG (No-Emergencia) 393-4000

BG Parks and Recreation:
Administración de Parques y Recreos
de BG 393-3249

CITY CENTRAL: Centro de Información Acerca
de la Ciudad (información sobre la ciudad,
cumplimiento de códigos, propiedades abandonadas,
chatarra(vehículos), drenaje de aguas torrenciales,
mantenimiento de las calles, luces de las calles,
eventos especiales) 393-3444

Community Action of Southern Kentucky:
Acción de la Comunidad de
Kentucky Sur 782-3162

Hispanic Resource Center:
Centro de Recursos Hispánicos 846-2222

Human Rights Commission (Fair Housing):
Comisión de Derechos Humanos
(Derechos de la Vivienda) 782-7900

International Center:
Centro Internacional 781-8336

Kentucky Driver's License (written exam and road
test): Licencia de Conducir de Kentucky
(examen escrito y práctico) 746-7419

Kentucky Driver's License (photo; list license,
I.D.s): Licencia de Conducir de Kentucky
(foto; registro de licencia,
identificación) 746-7417

Scott Waste Services:
Servicio de Desperdicios Scott 783-4016

Warren County Schools:
Escuelas del Condado de Warren 781-5150

WRECC: Cooperativa de Compañía Eléctrica de la
Región de Warren 842-6541



¡Bienvenidos al Vecindario!

Como ser un buen vecino
en Bowling Green



Koristenje Stana

- Mozete iznajmiti, zakupiti ili kupiti kucu ili apartman.
- KY zakon o stanovanju zabranjuje zloupotrebu stanovanja baziranu na rasnoj, vjerskoj, rodbinskoj, nacionalnoj ili starosnoj osnovi, ili radnoj sposobnosti.
- Upoznajte se sa cijenama prije nego iznajmite apartman.
- Nitko vas ne moze natjerati, zaprijetiti, ili prevariti da potpisete ugovor o stanovanju.
- Vlasnik vam ne moze uskratiti usluge koje su u vezi sa stanom.
- Ako iznajmite, cijena stana nije vezana za vasu zaradu.
- Na sva pitanja oko stana, vlasnik je duzan da odgovori iskreno.
- Budite sigurni da razumijete Ugovor O Stanovanju.



Odrzavanje Stana

- Vas kucni broj treba da se vidi jasno, posebno sa ulice i nocu.
- Cistite korov sa trotoara, ograde i dvorista.
- Sve opravke kuce ucinite na vrijeme, a ako iznajmljujete, obavjestite vlasnika o potrebnim opravkama.
- Ne istresajte motorno ulje ili stetne tekućine na zemlju.
- Odrzavajte otluke, odvode, i jarke ciste od otpadaka
- Kесе za smeće, dobro vezane, ostavljajte u kante sa poklopcem.

Voznja

- Morate posjedovati vazecu vozacku dozvolu.
- Postujte ogranicenje brzine, posebno u naseljima gdje je ogranicenje 25m/na sat.
- Obratite paznju na pjesake i bicikliste
- Nastojte da vam muzika u autu nije preglasna



Sigurnost

- U slucaju opasnosti nazovite 911.
- Za slucajeve koji nisu hitni nazovite 393-4000.

Kako da Budete Dobar Susjed

- Nasmijesite se i pozdravite.
- Pozovite susjede u posjetu.
- Obrazujte grupu za nadziranje. Tu ce vam se ukazati prilika da sretmete susjede i razmotrite probleme i sigurnost u vasioj okolini. Za pomoc u obrazovanju grupe nazovite Koordinatora za dobrosusjedske odnose na broj telefona: (270)393-3674.
- Uvijek se ponudite za pomoc ako su susjedi na godisnjem odmoru ili moraju hitno otputovati, kao npr; pokupiti postu, novine ili paziti na kucu.



Telefoni u cestoj upotrebi

Animal Control: Kontrola Zivotinja	393-4000
BG Fire Department (Non-Emergency): BG Vatrgoasna Sluzba (Nije hitna)	393-3702
BG City Schools: BG Gradske Skole	746-2200
BG Municipal Utilities: BG Komunalna Sluzba	782-1200
BG Police (Non-Emergency): BG Policija (Nije Hitno)	393-4000
BG Parks and Recreation: BG Parkovi i Rekreacije	393-3249
CITY CENTRAL: Gradsko Podrucje (gradske informacije, upotreba sire, zapusteno imanje, stara auta, odvodna kanalizacija, odrzavanje ulice, ulicno osvijetljenje, specijalni dogadjaji)	393-3444
Community Action of Southern Kentucky: Zajednica Interesa Juznog Kentakija	782-3162
Hispanic Resource Center: Spanski Izvorni Centar	846-2222
Human Rights Commission (Fair Housing): Komisija za Ljudska Prava (Raspodjela Stanova bez rasne diskriminacije)	782-7900
International Center: Medjunarodni Centar	781-8336
Kentucky Driver's License (written exam and road test): Vozacke Dozvole Kentakija (Pismeni Ispit i Voznja)	746-7419
Kentucky Driver's License (photo; list license, I.D.s): Vozacke Dozvole Kentakija (Slika, Dozvola, Licne Karte)	746-7417
Scott Waste Services: Scott Otpadna Sluzba	783-4016
Warren County Schools: Opstinske Skole	781-5150
WRECC: elektrodistribucija	842-6541



Dobro dosli u susjedstvo!

Nekoliko savjeta da postanete dobar susjed

